



KAMILA BUCZYŃSKA

Pracownia Architektoniczna
ul. Mariańska 27/13
20-142 Lublin
Tel. +48 607 132 756

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

ALTANA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa obiektów małej architektury i altany w m. Uścimów Nowy w ramach projektu: „Turystyczne zakątki jezior Uścimowskich”

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Dz.o nr ewid. 137/2
miejscowość: Uścimów Nowy
Obręb: 060813_2.009 Uścimów Nowy
Jedn. ewidencyjna: 060813_2 Uścimów

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: VIII

NAZWA I ADRES INWESTORA: GMINA UŚCIMÓW
Stary Uścimów 37
21-109 Uścimów

WYKAZ PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH:

BRANŻA ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Kamila Buczyńska, NR UPR. BUD. 252/LBOKK/2019 , specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Marta Pacek NR UPR. BUD. 210/LBOKK/2017 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

PROJEKTANT:	mgr inż. Szymon Ślósarz NR UPR. BUD. LUB/0171/PWBKb/17 specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Hanna Iżycka NR UPR. BUD. 2215/Lb/93 specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń

DATA OPRACOWANIA: 20.08.2024 r.

SPIS TREŚCI:

- Dokumenty_____ str.3
- Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej_____ str.3
- **Część opisowa_____ str.4**
 1. Zakres i cel opracowania
 2. Rodzaj, charakterystyka i kategoria obiektu budowlanego
 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
 4. Projektowany układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
 5. Charakterystyczne parametry budynku
 6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu i informacja o sposobie posadowienia obiektu
 7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne
 8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
 9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
 10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
 11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
 12. Warunki ochrony przeciwpożarowej
 13. Uwagi końcowe

Część rysunkowa_____ str.8

A.01 RZUT FUNDAMENTÓW
A.02 RZUT PRZYZIEMIA
A.03 RZUT DACHU
A.04 PRZEKROJE
A.05 ELEWACJE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

ZGODNIE Z WYMOGAMI USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO
BUDOWLANE ART. 34 UST. 3d PKT.3. OŚWIADCZAM, ŻE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

DOTYCZĄCY ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – BUDOWA ALTANY

W RAMACH PROJEKTU

**Budowa obiektów małej architektury i altany w m. Uścimów Nowy w
ramach projektu: „Turystyczne zakątki jezior Uścimowskich”**

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

BRANŻA ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Kamila Buczyńska

upr. nr 252/LBOKK/2019

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Marta Pacek

upr. nr 210/LBOKK/2017

BRANŻA KONSTRUKCJA:

PROJEKTANT:

mgr inż. Szymon Ślósarz

upr. nr LUB/0171/PWBKb/17

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Hanna Łżycka

upr. nr 2215/Lb/93

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres i cel opracowania
2. Rodzaj, charakterystyka i kategoria obiektu budowlanego
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
4. Projektowany układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
5. Charakterystyczne parametry budynku
6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu i informacja o sposobie posadowienia obiektu
7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej
13. Uwagi końcowe

1. Zakres i cel opracowania

Projekt architektoniczno- budowlany dotyczy budowy altany przewidzianej w ramach projektu „Turystyczne zakątki jezior Uścimowskich”. Celem opracowania projektu jest budowa altany z funkcją wypoczynkową.

2. Rodzaj, charakterystyka i kategoria obiektu budowlanego

Projektuje się budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski. Budynek na planie prostokąta o wym. 3,94(szer.) x 6,14 (dł.) x 3,72 (wys.) m. Obiekt o konstrukcji drewnianej. Obiekt nie wyposażony w instalacje. Kategoria obiektu budowlanego- VIII.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem użytkowany będzie jako altana wypoczynkowa. Przestrzeń ta ma służyć lokalnej społeczności jako miejsce spotkań, rekreacji oraz aktywności ekologicznej. Altana o powierzchni 24,19 m².

4. Projektowany układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Projektuje się obiekt o konstrukcji drewnianej kryty gontem. Usytuowanie na osi północ-południe, równolegle do granicy zachodniej działki. Obiekt na planie prostokąta z dwuspadowym dachem. Wiata w postaci ramy przestrzennej ze słupów i belek, usztywnionych mieczami. Słupy posadowione przegubowo na fundamencie poprzez łączniki do mocowania słupów drewnianych. Fundament w postaci stóp żelbetowych. Całość wykonana z drewna. Dach dwuspadowy, w konstrukcji drewnianej krokwiowej rozporowej, kryty gontem w kolorze ciemnym, grafitowym. Obróbki blacharskie i orynnowanie w kolorze ciemnym, grafitowym.

5. Charakterystyczne parametry budynku

Projektowane parametry

Powierzchnia użytkowa	24,19 m ²
Powierzchnia zabudowy	24,19 m ²
Długość x szerokość	6,14 x 3,94 m
Wysokość	3,72 m – N
Kąt nachylenia dachu	30°

6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu i informacja o sposobie posadowienia obiektu

Zgodnie z odkrywkami gruntu na przedmiotowej działce posadowienie nastąpi w warstwie piasków średnich o $I_D=0,40$. W trakcie odkrywek nie zaobserwowano wody gruntowej. Do obliczeń fundamentów przyjęto podłoże wg w/w opinii. W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia gruntów nienośnych wykopy należy pogłębić, a powstałe miejsca uzupełnić chudym betonem.

Zgodnie z Rozporządzeniem Min. T B i G M z dnia 27.04.2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. poz.463 obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, przy prostych warunkach gruntowych.

Stopy fundamentowe pod projektowane słupy drewniane zaprojektowano żelbetowe z betonu B-25 (C20/25), zbrojone stalą A-IIIIN (RB500W). Fundament przewidziano jako blok żelbetowy o wymiarach 50x50x105cm, dołem zbrojony #12 co 15cm w obu kierunkach. Przekroje stóp oraz szczegóły ich zbrojenia wg rysunków wykonawczych na arkuszu K.01.

Poziomy posadowienia tj. spód ław i stóp przyjęto w poziomie gruntów nośnych, tj. -1,10 licząc od poziomu posadzki parteru tj. +0,00=165,55m n.p.m. W trakcie realizacji, w przypadku rozbieżności założeń projektowych od stanu faktycznego, należy powiadomić projektanta.

7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Zgodnie z art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych oraz art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane z uwagi na charakter obiektu zapewniono możliwość korzystania z obiektu osobom z niepełnosprawnościami. Dostęp do obiektu poprzez utwardzone nawierzchnie- bez schodów, progów i barier architektonicznych.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Informacja o zapotrzebowaniu i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Obiekt nie wyposażony będzie w instalacje wod-kan. W trakcie eksploatacji obiektu nie będzie wykorzystywana woda do celów bytowo- gospodarczych oraz nie będą wytwarzane ścieki bytowo-gospodarcze. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych oraz dachu odprowadzone zostaną zgodnie z projektowanym powierzchniowym

systemem odwodnienia na teren działki Inwestora. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych i budynków nie spływają na teren działek sąsiednich.

- Informacja o emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Projektowany obiekt w trakcie użytkowania nie będzie emitował szkodliwych zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych

- Informacja o rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W trakcie użytkowania obiektu będą wytwarzane odpady bytowo- gospodarcze, nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. Ilość wytwarzanych odpadów 500 kg/rok. Odpady wynikające z użytkowania budynku składowane będą w pojemnikach do tego przeznaczonych zamykanych ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości- istniejące miejsce gromadzenia odpadów w północno- zachodnim narożniku działki. Usuwanie odpadów zgodnie z ustawą.

- Informacja o właściwościach akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowaniu, w szczególności jonizującym, polu elektro- magnetycznym i innych zakłóceniach, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Ze względu na przeznaczenie obiektu nie stawia się wymagań co do standardów akustycznych budynku. Nie przewiduje się emisji drgań, promieniowania oraz innych zakłóceń podczas użytkowania obiektu.

- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się negatywnego wpływu w trakcie wykonania robót budowlanych przy budynku oraz podczas jego eksploatacji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ze względu na przeznaczenie obiektu i jego sposób użytkowania nie przewiduje się wyposażenia budynku w instalację grzewczą. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło nie jest wymagana.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Ze względu na przeznaczenie obiektu i jego sposób użytkowania nie przewiduje się wyposażenia budynku w instalację grzewczą wraz z urządzeniami regulującymi temperaturę. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę nie jest wymagana.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Ze względu na przeznaczenie obiektu i jego sposób użytkowania nie ma konieczności wyposażenia obiektu w instalacje: elektryczną, grzewczą, wodno- kanalizacyjną oraz teletechniczną. W związku z powyższym w budynku nie projektuje się żadnych instalacji.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekt do okresowego wypoczynku, otwarty, nie kwalifikuje się do żadnej kategorii zagrożenia ludzi zgodnie z WT.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117) § 3 pkt.5 projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych obiekt będący przedmiotem inwestycji nie wymaga zabezpieczenia przeciwpożarowego w postaci hydrantów zewnętrznych i zewnętrznych oraz drogi pożarowej.

13. Uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie opisowe stanowi integralną część z częścią graficzną, oba opracowania wzajemnie się uzupełniają.

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z kompletnym projektem budowlanym tj. z projektem zagospodarowania terenu oraz z projektami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

- Projekt należy zrealizować, zgodnie ze sztuką budowlaną, w przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych skonsultować się z projektantem.
- wszystkie zmiany konsultować z Projektantem.
- przed przystąpieniem do robót sprawdzić wymiary w naturze
- izolacje wykonywać ze szczególną starannością, zgodnie z wytycznymi technologicznymi dostarczonymi przez producenta, wszystkie przejścia przez w/w wykonać w sposób szczelny.
- wszystkie zaproponowane przez wykonawcę: materiały, urządzenia, elementy i technologie, powinny spełniać wszystkie założone w projekcie parametry techniczne, estetyczne i formalno-prawne, a także przed skierowaniem do realizacji powinny uzyskać akceptację Inwestora
- w przypadku zaistnienia konieczności zmian projektu, dotyczących proponowanych przez wykonawcę i odpowiednio uzgodnionych rozwiązań zamiennych, koszty opracowania pełnej koniecznej dokumentacji zamiennej ponosi Wykonawca lub po uprzednim uzgodnieniu Projektant
- wszystkie urządzenia, materiały, elementy i technologie, powinny posiadać przewidziane prawem i odpowiednimi przepisami dopuszczenia, atesty i certyfikaty
- wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działanie systemu (przedstawionego czy alternatywnego)